

KOTAJÄRVEN VUOKRAUS EHDOT

Iisalmen Metallityöväen Ammattiosasto ry noudattaa Kotajärven mökin vuokrauksessa ja tehtyjen varausten peruuttamisessa seuraavia ehtoja. Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun jäsen on tehnyt majoitusvarauksen. Varaajan tulee olla ammattiosaston täysi-ikäinen jäsen. Varaajan tulee itse majoittua kohteessa mahdollisen muun seurueen kanssa. Mökkiä ei voi varata toisen henkilön puolesta.

Varaus ja maksuehdot

Varaukset tulee tehdä ammattiosaston toimistolle toimiston aukioloaikana. Varaus on voimassa kun se on kirjattu ammattiosaston toimistolla olevaan varauskalenteriin. Varaajan tulee näyttää kuitti suoritetusta maksusta mainitulle tilille sekä todistaa jäsenyytensä ammattiosastoon avaimia hakiessaan. Varauksia voi tehdä vain yhden kerrallaan, niin että seuraavan varauksen voi tehdä vasta sitten kun edellinen varaus on käytetty.

Varauksen pituus on max.4 vuorokautta pois lukien talviaika 1.1-30.4 jolloin varaus voi olla max.7 vuorokautta.

Mökkivarauksen voi tehdä kuusi (6) kuukautta ennen varauksen alkua (pois lukien juhannus) ja aikaisempi varaus tulee olla käytettynä ennen uuden varauksen tekemistä.

Ammattiosasto voi kuitenkin tehdä useamman varauksen aikataulutukseensa nähden oman toimintansa suunnitteluun liittyen mm. koulutukset ja kiinteistön hoidolliset asiat yms.

Juhannus

Juhannuksen voi varata tammikuun ensimmäisessä päivystyksessä. Jos varauksia tulee useampia arvotaan varaus päivystys ajan päätyttyä

Varauksen peruuttaminen ja muuttaminen

Peruutus on aina tehtävä ammattiosaston toimistolle toimiston aukioloaikana tai sähköpostilla. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut ammattiosaston toimistoon. Toimistoajan ulkopuolella ilmoitettu peruutus katsotaan tapahtuneeksi seuraavana toimistopäivänä. Jos vuokraaja peruuttaa varauksen toimiston päivystys aikana viikkoa ennen varauksen alkua palautetaan maksettu varausmaksu kokonaisuudessaan muussa tapauksessa varausmaksua ei palauteta, ellei vuokralaisella ole esittää pätevää syytä ettei voi käyttää varausta

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, vuokraajalla on oikeus saada takaisin ammattiosastolle maksamansa summa, jos vuokraaja itse tai hänen kanssaan yhteistaloudessa elävä henkilö sairastuu vakavasti, tai peruutukselle on muutoin painava peruste. Peruutuksesta on ilmoitettava viipymättä ammattiosaston toimistolle ja asia on osoitettava luotettavalla tavalla, esim. lääkärintodistuksella.

Mikäli vuokraaja muuttaa varausta on ammattiosastolla oikeus periä tästä aiheutuvina muutuskuluina 20 euroa. Muutos on tehtävä viimeistään viikkoa ennen varausajankohdan alkua. Tätä myöhemmin tehtyjä muutoksia pidetään aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

Jos lomakohtetta ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä, vuokraajalla ei ole oikeutta vuokran palautukseen. Jos vuokraaja keskeyttää varauksensa ja poistuu lomakohteesta ennen vuokra-ajan

päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä vuokraaja ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

Ammattiosaston oikeus peruuttaa varaus

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este tai yleinen tilanne sitä vaatii ammattiosasto voi peruuttaa varauksen. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada ammattiosastolle maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan. Jos varaus joudutaan keskeyttämään häiriökäyttäytymisen takia, niin maksuja ei palauteta. Mikäli vuokraaja ei esitä maksukuittia varausmaksusta, voi ammattiosasto peruuttaa varauksen ilman erillistä ilmoitusta.

Oleskelu Kotajärvellä

Alueelle tulo ja lähtö

Kotajärven mökki on vuokraajan käytettävissä tulopäivästä klo 17.00 lähtöpäivään klo 15.00. Tulo ja lähtö ajoista voidaan myös mahdollisesti sopia varauksista tehtäessä.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan havaitsemistaan puutteista siivoukseen ja alueen kuntoon liittyen viipymättä ammattiosastolle sähköpostilla toimisto@metalli148.fi puutteista olisi hyvä ottaa valokuvat ja liittää ne mukaan.

Ammattiosasto katsoo vuokrauskohteen olleen kunnossa ennen vuokrauksen alkua, jos vuokralainen ei ole ilmoittanut asiasta vuokraus ajankohdan alkaessa.

Avainten luovutus

Alueen rakennusten avaimet saa toimiston aukioloaikana maksukuittia ja jäsenkorttia vastaan.

Alueen käyttö

Vuokraan sisältyy Kotajärven alueen käyttöoikeus varatulle ajalle. Normaalit energiakulut, kalusteet, keitto- ja ruokailuastiat ja ruokailuvälineet, myös polttopuut ja soutuveneeseen vapaa käyttöoikeus sisältyvät hintaan.

Astianpesuaineet, perusmausteet sekä wc- ja talouspaperit sisältyvät vuokrahintaan.

Vuokraajan on käytettävä omia lakanoita. Liinavaatteet ja pyyhkeet eivät sisälly vuokraan. Puun kaato, maan muokkaus ja metsästys alueella on kielletty.

Kylpypaljun/vastaavan esineen, joka ei kuulu mökillä olevaan varustukseen ja voi aiheuttaa vahinkoa ammattiosastolle tai kiinteistölle niin sen tuominen alueelle on kielletty. (Epäselvässä tilanteessa asiasta tulee keskustella ensin ammattiosaston kanssa)

Lemmikkieläimien tuonti mökin sisätiloihin ehdottomasti kielletty.

Lämmityksen säätöihin koskeminen on kielletty. (jos tällainen havaitaan niin ammattiosastolla on oikeus veloittaa säätöihin koskevalta korvaus 200€ ja lisäksi muut kulut jotka ovat aiheutuneet kyseisestä toiminnasta)

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa.

Vaatteiden kuivaaminen sähköpatterilla on kielletty

Muista mahdollisista poikkeuksista alueella on sovittava ennakkoon ammattiosaston kesken.

Vuokralainen on itse vastuussa kaikista mökille tuomistaan esineistä ja on velvollinen korvaamaan niiden aiheuttamat vahingot ammattiosastolle

Siivous

Vuokraaja vastaa rakennusten siivouksesta varaus aikana ja sen lopuksi. Myös rakennusten kuistien ja piha-alueen tulee olla siistit. Loppusiivoukseen kuuluu, että astiat tiskataan ja laitetaan paikalleen, roskat viedään jäteposteeseen, tyhjät juomapullot ja tölkit viedään pois, huonekalut laitetaan paikoilleen. Ruokatarvikkeet viedään pois tai ne viedään jäteposteeseen. Matot ja lattiat imuroidaan. Lattiat pyyhitään kostealla mopilla, pöydät ja tasot pyyhitään kostealla liinalla. Piha-alue ja grillipaikka jätetään siistiin kuntoon. Puuastiat tulee täyttää ja saunalla on oltava polttopuut seuraavaa käyttäjää varten. Loppusiivous tulee tehdä kokonaisuudessaan vasta lähtöpäivänä. Kotajärven kiinteistö on poistuttaessa jätettävä siistiin kuntoon.

Alueen vuokrannut jäsen on velvollinen maksamaan siivoamisesta aiheutuvat kulut siinä tapauksessa, että rakennusten sisätiloissa on tupakoitu tai siivousta ei ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja ammattiosasto joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan vuokralaisen saapumista.

Myös jos polttopuut on puutteellisesti täydennetty niin vuokralainen on velvollinen korvaamaan puiden kantamiseen liittyvät kulut ammattiosastolle. (terassilla oleva arkku ja puukassi takan edessä on täytettävä täyteen ja saunalla oltava sauna puut seuraavalle vuokralaiselle)

Henkilömäärä

Juhlista ja muista tilaisuuksista tulee sopia ennakoon ammattiosaston toimiston kanssa.

Vahinkojen korvaus

Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan/korvaamaan välittömästi lomakohteelle ja sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot. Ilmoittamattomat vauriot laskutetaan korjauskulujen mukaan jälkikäteen. Vuokraaja on vastuussa loma-asunnon kunnosta vuokrauksen aikana.

Ylivoimainen este

Ammattiosasto ei vastaa sellaisesta vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä (esim. sähkökatkot tai luonnonilmiöt kuten leväsiintymät, tai eläimet, kuten hiiret ja hyönteiset), joka ei ole johtunut ammattiosastosta ja jonka seurauksia ammattiosasto ei kohtuudella ole voinut estää. Ammattiosasto ei myöskään vastaa vahingoista tai seurauksista, jotka aiheutuvat normaaleista luonnonilmiöistä.

Huomautukset ja valitukset

Kaikki Kotajärven kiinteistöön liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan ammattiosaston toimistolle tai kiinteistövastaavalle. Mikäli asia ei tule korjatuksi, vuokraaja voi tehdä kirjallisen valituksen ammattiosastolle. Tämä tulee tehdä kuukauden kuluessa varauksen päättymisestä. Jos vuokraaja ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana ammattiosaston toimistolle, katsotaan Kotajärven olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokraajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei voida yhdessä todeta, eikä ammattiosasto ole niistä korvausvelvollinen.